



2ª FASE

# TERRAZAS DEL PARQUE

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado. Estructura mixta de hormigón y metálica, todo ello según normativa vigente de aplicación.

### CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie. Dobles aislamientos en planta cubierta.

### FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.

Petos de vidrio en terrazas.

Cerrajería en frente de tendederos incorporando luz y visión exterior desde el interior de la cocina.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire.

Persianas de aluminio en igual color que la carpintería con aislamiento térmico y acústico en el interior de las mismas.

### DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y entre zonas comunes mediante ladrillo fono-resistente, mejorando el aislamiento acústico.

Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur con aislamiento termo-acústico en dormitorios.

Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta blindada para acceso a vivienda, con acabado en madera natural barnizada al exterior.

Puertas de paso interiores chapadas en madera, lacadas en tonalidad clara y vidrieras en puertas de salón.

Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería de madera, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

### SOLADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios y pasillos en tarima flotante colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Cocina y baños alicatados y solados con gres gran formato de primera marca. Terrazas y azoteas en gres rústico.

### ASCENSORES

De gran capacidad con puertas automáticas, dispositivo telefónico y cabinas con decoración de gama alta.

### PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave.

Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco y diseño de primera marca.

Ducha extra-plana en baño dormitorio principal y bañera de chapa esmaltada en baño secundario. Grifería monomando cromada.

### CALEFACCION Y A.C.S

Sistema para calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera individual para cada vivienda, complementado con paneles solares para captación solar térmica.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en cada habitación y termostato general en la vivienda.

Radiadores toalleros en baños principal y secundario.

### ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Portero electrónico en acceso general y portal.

Mecanismos de diseño de primera calidad.

Instalación eléctrica conforme con reglamento.

### AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado por conductos con termostato de control de temperatura, rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios.

### MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Frente de cocina amueblado con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de mármol compacto. Electrodomésticos: cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable.

### ZONAS COMUNES

Conjunto residencial, totalmente cerrado, vallado y ajardinado.

Cabina de vigilancia en entrada principal de la promoción.

Amplia piscina exterior.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.

Aseos independientes para piscina.

Área estancia y juegos infantiles.

Salón comunitario para usos sociales.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

### CALIFICACION ENERGETICA

B

### OPCIÓN CALIDADES ÓPTIMA:

- Diferentes acabados de tarima flotante.
- Carpintería interior lacada o en madera natural.
- Cambio de tarima a mármol crema marfil.
- Opciones conjunto solado y alicatado baños y cocina.
- Cambio de bañera por plato de ducha.
- Mampara en cuartos de baño.
- Grifería termostática.
- Calefacción por suelo radiante con termostatos de regulación de temperatura en cada estancia.
- Iluminación en pasillos, cocina y baños.
- Instalación domótica.
- Persianas motorizadas.
- Aumento de número de muebles de cocina.
- Conjunto de electrodomésticos (nevera americana, lavadora –secadora y lavavajillas integrado).